



Ofício Gabinete Nº 200/2025.

DIONÍSIO CERQUEIRA, 05 DE SETEMBRO DE 2025.

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR
EDERSON DIRLEI SCHENKEL
PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES DE DIONÍSIO CERQUEIRA – SC.

Excelentíssimo Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para encaminhar a essa Casa Legislativa, Certidão de Registro Imobiliário referente matrícula 16.552 do lote 312 conforme solicitado pelo ofício CM nº 108/2025.

Outrossim, com referência a Indicação 039/2025, informo que o pleito do Nobre Vereador Fernando Zabet de Melo estará sendo atendido já nos próximos dias e, quanto a Indicação 040/2025 do Nobre Vereador Alex Severia do Nascimento, informo que o referido médico já não presta serviços a este município, tendo seu contrato rescendido neste dia, 05/09/2025.

Certo de estar atendendo as solicitações dos Nobres Edis, sirvo-me do presente para reiterar minha estima e consideração.



ALCIR ALCEU SAWARIS

Prefeito Municipal em Exercício

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
Dionísio Cerqueira - SC
Recebi em 05/09/25
Rg

O futuro é aqui!

Continuação da Página Anterior

CNM: 109579.2.0016552-05

CNM: 109579.2.0016552-05

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

16.552

03



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 01 dezembro 2023

23º Alteração Contratual da Sociedade Limitada, Ata da Primeira Assembléia Geral Extraordinária, Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, emitida em 03/11/2023, procede-se a presente averbação para constar que a denominação da empresa JÚNIOR PACKEM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS S.A, passou a ser **PACKEM TÊXTIL S.A**, o qual fica pela presente averbado.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
 Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (22,73%). ISS: R\$5,44 (5%). Selo:
 GYQ02876-4Q07 = R\$138,99.

AV-08/16.552 DATA: 01 de dezembro de 2023

Protocolo nº 53.157, de 16/11/2023, Livro nº 1-X. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito, Cédula de Crédito Bancário e Aditivo, emitidos aos 20/10/2023, na cidade de Florianópolis-SC, fica cancelada a Alienação constante do R-03 e Av-04/16.552, que fica arquivada neste Registro de Imóveis.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
 Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (22,73%). ISS: R\$5,44 (5%). Selo:
 GYQ02877-T1LA = R\$138,99.

R-09/16.552, DATA: 01 de dezembro de 2023.

Protocolo nº 53.157, livro nº 1-X, em 16/11/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito nº 20230027, Cédula de Crédito Bancário nº 2023027500 e Aditivo Contratual nº 01 emitidos aos 20/10/2023, na cidade de Florianópolis-SC, sendo como emitente devedora a empresa **PACKEM TEXTIL S.A**, acima qualificada, **DÁ em Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula, para a **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BADESC**, inscrita no CNPJ sob nº 82.937.293/0001-00, com sede na Rua Almirante Alvim, nº 491, centro, na cidade de Florianópolis/SC, pelo limite de crédito de R\$8.256.185,20 (oito milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, cento e oitenta e cinco reais e vinte centavos), estarão segurados pelas garantias ora contratadas todas as operações financeiras derivadas pactuadas em até 30 anos contados da data do presente instrumento, taxa de juros mínima 0,00% e máximas de 34,49% ao mês, praça de pagamento na cidade de Florianópolis/SC. Apresentou Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Estaduais nº 230140303792406, emitida em 19/10/2023. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 16BA.38C9.B7F3.A889 emitida em 19/07/2023. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 60587846/2023, emitida em 31/10/2023. Certificado de Regularidade do FGTS-CRF nº 2023111504161633184521 emitida em 23/11/2023. Certidão Positiva de Débitos

GILMAR SCHREINER PEREIRA
 Oficial do Registro de Imóveis

continua na folha 2v
 ORAIDES DO PRADO PEREIRA
 Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 109579.2.0016552-05

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

16.552

01v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 21 março 2019

BANCÁRIO E INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA FIDUCIÁRIA IMOBILIÁRIA

- Nos termos do Instrumento Particular de Constituição de Garantia Fiduciária Imobiliária e Nos termos das Cédulas de Crédito Bancárias n.ºs 2018024600 e 2018024700, emitidas na Cidade de Florianópolis/SC, aos 21/02/2019, sendo como emitente devedora a empresa **JUNIOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA**, acima qualificada, **DÁ em Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula, para a AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BADESC, inscrita no CNPJ sob n.º 82.937.293/0001-00, com sede na Rua Almirante Alvim, n.º 491, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, pelos financiamentos nos valores de R\$ 4.494.990,00 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil e novecentos e noventa reais), que serão pagos em 84 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/04/2020 e a última em 15/03/2027, aos juros de 5,0% a.a, com praça de pagamento na cidade de Florianópolis/SC, e o valor de R\$ 1.962.695,00 (um milhão, novecentos e sessenta e dois mil e seiscentos e noventa e cinco reais), que serão pagos em 48 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/04/2020 e a última em 15/03/2024, aos juros de 6,5% a.a, com praça de pagamento na cidade de Florianópolis/SC. Apresentou declaração que o financiamento está isento da apresentação do Projeto Técnico e do pagamento da ART, emitida em 21/02/2019. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Estaduais n.º 190140015207374, emitida em 13/02/2019. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle n.º 0B2A.BB34.EE85.5449, emitida em 08/11/2018. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n.º 168353659/2019, emitida em 26/02/2019. Certificado de Regularidade do FGTS-CRF n.º 2019022001522561074877, emitida em 26/02/2019. Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, emitida em 28/02/2019. Recolheu a quantia de R\$ 710,00 de FRJ, conforme guia nosso n.º 28346670002026707, recolhido no Banco do Brasil aos 20/03/2019, com autenticação bancária n.º C.3C8.3CF.AB9.24B.244. As demais condições constam da cédula. Em cumprimento ao Provimento n.º 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB apresentou o resultado negativo para Junior Industria e Comércio de Plásticos Ltda, conforme código hahs n.º e658.48b9.9a99.11c7.c28a.7413.6f49.7e9e.bbda.d0f8, aos 21/03/2019. Selo de fiscalização n.º FKD38829-XE9E.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: R\$1.420,00 + SF= R\$1,95 = R\$1.421,95.

~~AV-02/16.552~~~~DATA: 16 de dezembro de 2019~~Protocolo n.º 47.535, de 04/12/2019, Livro n.º 1-R. **CANCELAMENTO DE**

continua na folha 2

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

16.552

02y



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 23 janeiro 2020

AV-04/16.552**DATA:** 23 de janeiro de 2020

Protocolo nº 47.651, de 10/01/2020, Livro nº 1-R. **AVERBAÇÃO:** Procede-se a presente averbação conforme Requerimento do devedor alienante, datado de 10 de Janeiro de 2020, que por equívoco deste Ofício de Registro de Imóveis, deixou de constar que a Alienação Fiduciária, registrada sob o R-03/16.552, garante ainda os financiamentos das Cédulas Bancárias nºs 2018024600 e 2018024700, registradas no R-01/16.552, em data de 21/03/2019, o qual fica pela presente averbado. Selo de fiscalização nº FSN33015-DEZH.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: NIHIL + SF= R\$2,01 = R\$2,01.

AV-05/16.552,**DATA:** 01 de dezembro de 2023.

Protocolo nº 53.206, livro nº 1-X, em 24/11/2023. **AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento da proprietária, assinado digitalmente, datado de 24/11/2023, 22º e 23º Alteração Contratual da Sociedade Limitada, Ata da Primeira Assembléia Geral Extraordinária, Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, emitida em 03/11/2023, procede-se a presente averbação para constar que a denominação da empresa JÚNIOR INDUSTRIA E COMERCIO DE PLÁSTICOS LTDA, passou a ser **JÚNIOR PACKEM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.553.302/0001-12, com sede social na rua Francisco Klaumann, nº 150, galpão, bairro Santa Tereza, na cidade de Aurora/SC, o qual fica pela presente averbado.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (22,73%). ISS: R\$5,44 (5%). Selo:

GYQ02874-FBP5 = R\$138,99.

AV-06/16.552,**DATA:** 01 de dezembro de 2023.

Protocolo nº 53.206, livro nº 1-X, em 24/11/2023. **AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento da proprietária, assinado digitalmente, datado de 24/11/2023, 22º e 23º Alteração Contratual da Sociedade Limitada, Ata da Primeira Assembléia Geral Extraordinária, Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, emitida em 03/11/2023, procede-se a presente averbação para constar que a denominação da empresa JÚNIOR PACKEM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA, passou a ser **JÚNIOR PACKEM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS S.A.**, o qual fica pela presente averbado.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (22,73%). ISS: R\$5,44 (5%). Selo:

GYQ02875-30SQ = R\$138,99.

AV-07/16.552,**DATA:** 01 de dezembro de 2023.

Protocolo nº 53.206, livro nº 1-X, em 24/11/2023. **AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento da proprietária, assinado digitalmente, datado de 24/11/2023, 22º e

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 109579.2.0016552-05

CNM: 109579.2.0016552-05

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

16.552

03v



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 01 dezembro 2023

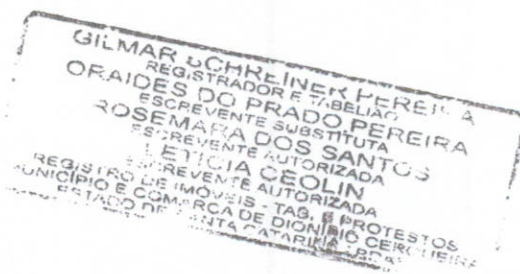
Estaduais com Efeitos de Negativa, nº 230140303792406, emitida em 19/10/2023. Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, emitida em 03/11/2023. Apresentou a dispensa da ART emitida em 23/11/2023. As demais condições constam da cédula, instrumento e aditivo.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
Emolumentos: R\$1.157,13. FRJ: R\$263,01 (22,73%). ISS: R\$57,86 (5%). Selo: GYQ02878-MOTO = R\$1.478,00.

AV-10/16.552, DATA: 26 de dezembro de 2023.

Protocolo nº 53.319, livro nº 1-X, em 20/12/2023. **AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento da proprietária, assinado digitalmente, datado de 19/12/2023, e Conforme Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito nº 20230027, Cédula de Crédito Bancário nº 2023027500 e Aditivo Contratual nº 01 emitidos aos 20/10/2023, na cidade de Florianópolis-SC, procede-se a presente averbação para incluir a avaliação do imóvel constante do item 10.1.3 do instrumento da abertura de limite de crédito no valor de: R\$4.206.313,50 (quatro milhões, duzentos e seis mil, trezentos e treze reais e cinquenta centavos), o qual fica pelo presente averbado.

Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada: *Rosemara dos Santos*
Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (22,73%). ISS: R\$5,44 (5%). Selo: GZC42911-NTCO = R\$138,99.



GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 16.552 deste Serviço Registral, com 6 página(s), do que dou fé.

Dionísio Cerqueira(SC), 29 de julho de 2025.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
HFY87601-GCU2
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

- [] Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
[] Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
[] Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
[x] Leticia Ceolin - Escrevente Autorizada
[] Jaqueline Nunes - Escrevente

Validade 30 (trinta) dias.

Emitida: 29/07/2025 14:05:15
Certidão Matrícula 16.552: NIHIL
FRJ: Isento
ISS: Isento
Selo isento: (HFY87601-GCU2)
Total: NIHIL